

TEAMLEITER:IN FINANZEN (m/w/d)

Festanstellung Vollzeit (37 h) Arbeitszeit

Eberswalde und mobiles Arbeiten möglich Standort

Nach Tarifvertrag der Dt. Immobilienwirtschaft Gehalt





die 1893 auf LinkedIn
Oder Ruf bei Fragen
Aileen Jantz an:
+49 173 7273751



Über uns

Hi, wir sind die 1893. Eine Wohnungsgenossenschaft mit über 130 Jahren Erfahrung – und einer klaren Vision: **Die Zukunft des Wohnens aktiv gestalten. Digital. Nachhaltig. Innovativ.** Wir sind keine Verwalter:innen von gestern, sondern Möglichmacher:innen von morgen. Mit Leidenschaft für unsere Quartiere, Innovationsfreude in unseren Prozessen und einem klaren Ziel: **Lösungen schaffen, die wirklich zählen** – für unsere Mitglieder, unsere Stadt und die Wohnungswirtschaft von morgen.



die 1893 auf LinkedIn
Oder Ruf bei Fragen
Aileen Jantz an:
+49 173 7273751

Über deine Rolle

Du bist **Finanz-Co-Pilot:in** des Vorstands. Du sorgst dafür, dass die Genossenschaft wirtschaftlich handlungsfähig bleibt, die richtigen Investitionsentscheidungen trifft und langfristig stabil und zukunftsfähig bleibt.

Du **übersetzt Zahlen in Entscheidungen, die die Zukunft der 1893 prägen**. Deine Rolle ist keine klassische Finanzleitung, du bist strategische:r Partner:in, Gestalter:in und Navigator:in für die Zukunftsfähigkeit unserer Genossenschaft.



Das bringst du mit



- Fundierte Erfahrung im Finanzbereich – idealerweise mit Führungserfahrung
- Fähigkeit, Investitionen wirtschaftlich zu bewerten und langfristig zu denken
- Verständnis für Daten, KPIs und Steuerungssysteme
- Offenheit für KI, Automatisierung und neue Tools
- Erfahrung in Lean- und Prozessoptimierung
- Freude daran, Komplexität zu reduzieren und Klarheit zu schaffen
- Entscheidungsstärke, Struktur und Fokus
- Lust, Verantwortung zu übernehmen und Wirkung zu erzeugen



die 1893 auf LinkedIn
Oder Ruf bei Fragen
Aileen Jantz an:
+49 173 7273751

Deine Aufgaben

1

Unternehmenssteuerung und Strategie

- Aufbau eines Finanz- und Steuerungssystems
- Entwicklung von KPI- und Dashboard-Logiken
- Szenarioanalysen (Zinsen, Baukosten, CO₂ etc.)
- Wirtschaftliche Bewertungen von Modernisierungen, Neubau und Energieinvestitionen
- Entscheidungsgrundlagen für den Vorstand

2

Investitionen und Projekte

- Wirtschaftlichkeitsanalysen für Bau- und Modernisierungsvorhaben
- Begleiten der Projektsteuerung bei Kostenentwicklungen
- Aufbau einer klaren Investitions- und Portfolioübersicht

3

Liquidität und Finanzierung

- Strategische Liquiditätsplanung
- Steuerung von Darlehen und Banken
- Entwicklung einer nachhaltigen Finanzierungs- und Fördermittelstrategie

4

Controlling und Daten

- Aufbau eines klaren KPI-Systems
- Analyse von Kostenentwicklungen im Bestand
- Nutzen von ERP- und Datenanalyse-Tools

5

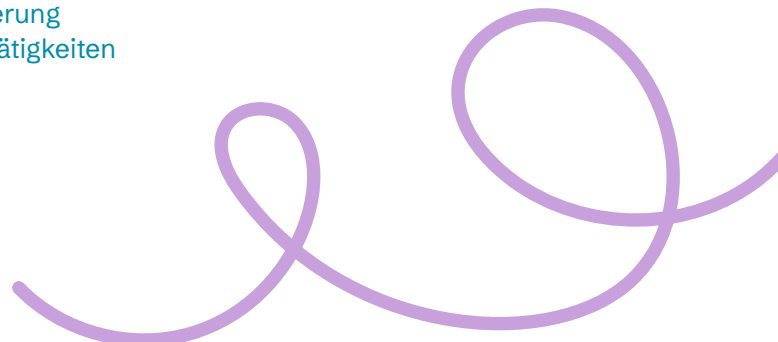
Rechnungswesen und Führung

- Verantwortung für Buchhaltung, Abschluss und Betriebskosten
- Führen und Weiterentwickeln des Teams Finanzen
- Sicherstellung von Qualität und Compliance

6

Prozesse, Effizienz und KI

- Analyse und Optimierung von Finanzprozessen
- Einsatz von Lean-Methoden und Automatisierung
- Reduktion von Komplexität und manuellen Tätigkeiten





die 1893 auf LinkedIn
Oder Ruf bei Fragen
Aileen Jantz an:
+49 173 7273751

Deine Benefits

1 Wirkung

Du gestaltest nicht nur Zahlen, sondern die Zukunft unserer Genossenschaft, mit direkter Nähe zum Vorstand und spürbarem Einfluss auf strategische Entscheidungen.

2 Gestaltungsspielraum

Du arbeitest mit modernen Tools, datenbasiert und zukunftsorientiert, mit Raum für eigene Ideen und Verantwortung.

3 LeanJourney

Wir schaffen Klarheit und Fokus, indem wir Verschwendung sichtbar machen und konsequent reduzieren. Unser Lean-Team unterstützt dich dabei, Prozesse schlank, transparent und wirksam zu gestalten.

4 Mobiles Arbeiten

Unsere Prozesse sind digital – du entscheidest, wo du produktiv bist.

5 Apfel und Mehr

Apple-Equipment zur beruflichen + privaten Nutzung, 30 Tage Urlaub, Tarifgehalt inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld.

6 Lernen als Haltung

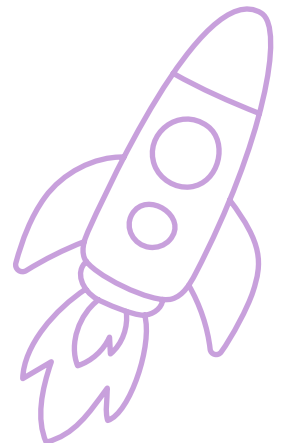
Unbegrenzt Weiterbildungsbudget über die „die1893-Akademie“.

7 Bewegung und Miteinander

Yoga, Rehasport, Teamevents, Netzwerke – wir glauben an Balance.

8 Fahrtwind

Über dein Mobilitätspaket für deinen Weg zu uns – lass uns reden ...



BEWERBUNG UND KONTAKT

Sende deine Bewerbung bis zum **30. April 2026**
an karriere@1893-wohnen.de



Ruf mich an!
Aileen Jantz (People & Culture)
+49 173 7273751



Bewirb dich jetzt!
Volker Klich (Vorstand)



Jetzt durchstarten!
Guido Niehaus (Vorstand)

Wohnungsgenossenschaft
Eberswalde 1893 eG
Ringstraße 183
16227 Eberswalde

