

## TOP 5 Beschlussvorlage für die Feststellung der Bilanz 2022

---

### **Begründung:**

Die Jahresabschlussunterlagen bestehend aus:

- Bilanz zum 31. Dezember 2022
- Gewinn- und Verlustrechnung 01. Januar bis 31. Dezember 2022
- Anhang zum Jahresabschluss nebst Anlagen
- Lagebericht des Vorstandes

stehen für alle Vertreterinnen und Vertreter digital bereit.

Wesentlich wurde der Jahresabschluss 2022 beeinflusst durch:

- Gestiegene Umsatzerlöse
- höhere Aufwendungen für Hausbewirtschaftung
- Zinsaufwand konnte gesenkt werden
- Erhebliche Ausgaben für Baumaßnahmen
- Aufnahme/ Auszahlung von Förderdarlehen

Die langfristigen Vermögensgegenstände sind durch langfristig gebundenes Kapital finanziert. Kurzfristige Verbindlichkeiten können aus der kurzfristigen Liquidität bedient werden. Die Vermögenslage ist ausgeglichen. Die Liquidität ist auf einem guten Niveau.

Der Lagebericht enthält alle wichtigen Aussagen zur wirtschaftlichen Lage. Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage ist umfassend dargestellt. Auf Entwicklungschancen und mögliche Risiken ist ausreichend eingegangen worden.

Die Jahresabschlussprüfung durch den BBU findet in der Zeit vom 16.10. bis 03.11.2023 statt.

### **Antrag:**

Die Vertreterversammlung beschließt, die Bilanz des Geschäftsjahres 2022 unter Einbeziehung des Jahresabschlusses 2022 mit einer Bilanzsumme von 108.294.423,35 € festzustellen.

Stimmen dafür:

Stimmen dagegen:

Stimmenthaltungen: